

2024. 7. 5.(금) 석간용

이 보도자료는 2024년 7월 5일 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 도시공간본부 도시관리과

사진없음 사진있음 쪽수 : 2쪽

도시관리과장	하대근	2133-8370
도시관리정책팀장	송정미	2133-8372
도시계획국 누리집 (도시건축공동위원회)	http://urban.seoul.go.kr (https://commission.eseoul.go.kr/)	

제9차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최결과

금일 위원회 상정 안건 : 총 6건(심의 4건, 자문 2건)

- 수정가결 : 2건
- 수정동의 : 2건
- 보류 : 1건
- 미료 : 1건

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

※ 안건에 대한 자세한 내용은 붙임 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 개최결과 1부. 끝.

제9차 도시건축공동위원회 상정안건

【 2024.07.04.(목) 14:00, [돈의문박물관마을] 열린회의실 】

■ 총 6건 (심의 4건, 자문 2건)

연번	안건명	개 요	개최결과	비고
1	<재심의> 용산공원 동측권역 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정(안)	○ 위 치 : 용산구 동·서빙고동, 용산동 6가 일원(212,581.2㎡) ○ 내 용 : 지구단위계획구역 신규 지정 및 계획 결정 - 지구단위계획구역 신규 결정(신설) - 특별계획구역 신설(3개소), 획지 및 건축물 등에 관한 결정 등	수정가결	<용산입체도시 담당관> 용산공원사업팀 팀장 : 장승권 담당 : 신은진 (2133-9443)
2	<심의> 강서구 등촌동 365-27번지 일원 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정(안), 경관심의	○ 위 치 : 강서구 등촌동 365-27번지 일원(45,674.7㎡) ○ 내 용 : 지구단위계획구역 신규 지정 및 계획 결정, 경관계획 - 용도지역 변경, 획지 및 건축물 등에 관한 결정, 경관심의 · 공동주택 921세대(임대 41포함), 용적률 218.71%, -6/21층	수정가결	<공공주택과> 역세권주택팀 팀장 : 광명희 담당 : 천보현 (2133-7059)
3	<심의> 남성역세권(사당동 235-53번지 일대) 장기전세주택 건립을 위한 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정(안), 경관심의	○ 위 치 : 동작구 사당동 235-53번지 일원(42,060㎡) ○ 내 용 : 역세권장기전세주택 건립을 위한 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정, 경관계획 - 용도지역 변경, 획지 및 건축물 등에 관한 결정, 경관심의 · 공동주택 1,311세대(임대 277포함), 용적률 459.91%, -6/39층	보류	<공공주택과> 역세권주택팀 팀장 : 광명희 담당 : 천보현 (2133-7059)
4	<자문> 명일현대아파트 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정(안)	○ 위 치 : 강동구 명일동 251-1번지 일원(7,369.6㎡) ○ 내 용 : 지구단위계획구역 지정 및 계획 수립 - 명일현대아파트 공동주택 리모델링에 따른 자문 · 기존 : 아파트(226세대), 건폐율 20.28%, 용적률 249.72%, -1/15 · 변경 : 아파트(255세대), 건폐율 69.97%, 용적률 399.53%, -4/16	수정동의	<공동주택과> 재건축정책팀 팀장 : 장지광 담당 : 류진아 (2133-7147)
5	<자문> 고덕현대아파트 지구단위계획구역 결정(변경) 및 특별계획구역12 세부개발계획 결정(안)	○ 위 치 : 강동구 고덕동 312 일원(10,273.7㎡) ○ 내 용 : 지구단위계획구역 지정 및 계획 수립 - 고덕현대아파트 공동주택 리모델링에 따른 자문 · 기존 : 아파트(456세대), 건폐율 27.36%, 용적률 398.58%, -3/22 · 변경 : 아파트(657세대), 건폐율 48.41%, 용적률 579.98%, -7/25	수정동의	<공동주택과> 재건축정책팀 팀장 : 장지광 담당 : 류진아 (2133-7147)
6	<심의> 면목지구중심 지구단위계획 결정(변경)(안)	○ 위 치 : 중랑구 면목동 634번지 일원(125,000㎡) ○ 내 용 : 지구단위계획 결정(변경) - 특별계획구역(1개소), 특별계획가능구역(3개소), 용도지역조정가능지(2개소) 지정 등	미료	<도시관리과> 도시주거관리팀 팀장 : 정광재 담당 : 윤상진 (2133-8397)

※ 6번 안건[면목지구중심 지구단위계획 결정(변경)(안)]은 다음 회차 도시건축공동위원회에서 심의 예정

2024. 7. 5.(금) 석간용

이 보도 자료는 2024년 7월 5일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도 자료

담당 부서: 미래공간기획관 용산입체도시담당관

용산입체
도시담당관

강 성 필

02-2133-9435

사진 없음 사진 있음 쪽수: 3쪽

용산공원사업팀

장 승 권

02-2133-9442

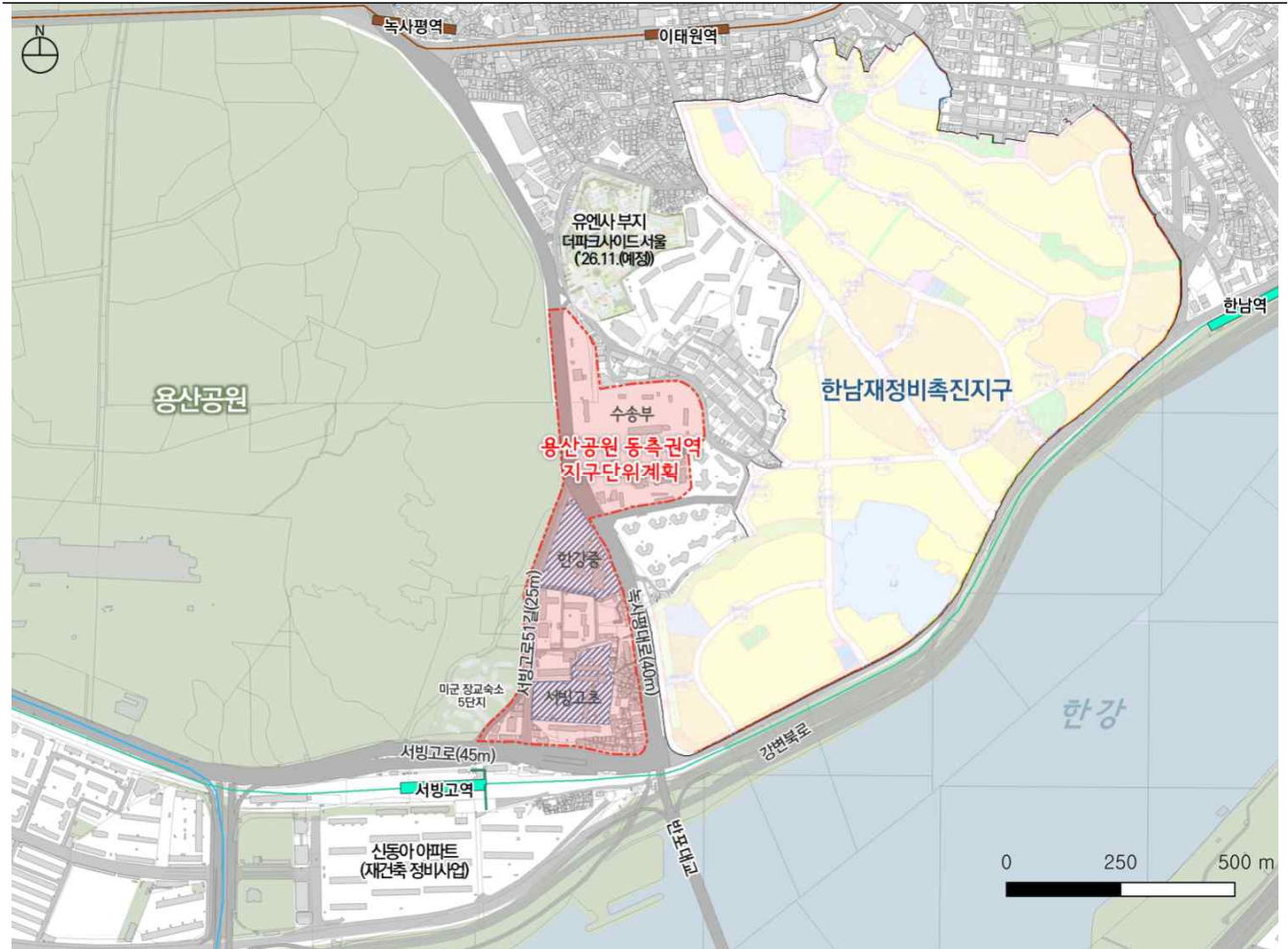
용산공원 동측권역 지구단위계획 결정(안) 수정가결

- 제9차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최 결과 -

- 서울시는 2024년 7월 4일 개최한 제9차 도시·건축공동위원회에서 「용산공원 동측권역 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정(안)」을 “수정가결” 하였다고 밝혔다.
- 이번 지구단위계획은, 「용산공원 조성 특별법」에서 제시한 “공원 주변 지역에 대한 체계적인 관리”의 연속선 상에서 용산공원 조성으로 난개발 등 부영향을 받을 수 있는 지역을 계획적이고 체계적으로 관리하는 데에 그 의의가 있다.
 - 수송부, 정보사 등 대규모 개발 가용지에 대한 선제적인 관리를 통해 국제교류·문화·여가 등 전략기능 강화 및 새로운 복합거점 조성
 - 용산공원, 한강과 어우러진 세계적인 수준의 문화여가 공간이자 서울을 대표하는 진입경관 창출
 - 교통섬의 형태로 주변지역과 단절되어 온 주거지를 보행자 중심으로 소통하는 열린 도시 공간 조성

- 용산공원, 한강, 남산 등을 고려한 높이계획을 통해 주변지역 및 남산에서 한강으로 이어지는 전체 스카이라인과의 조화를 도모하였다.
- 또한, 이면부 노후주택 밀집지역의 주거환경을 개선하기 위해 규제적 성격의 요소는 최소한으로 도입하고, 도시의 관리 및 보전을 목표로 토지의 합리적이고 효율적인 이용을 유도하는 지역 활성화 계획을 수립하였다.
- 대규모 개발 가용지를 창의적 건축계획이 될 수 있도록 특별계획구역으로 지정하고 세부개발계획 수립 시 가이드라인이 되는 특별계획구역 지침을 통해 체계적인 계획 수립 방향을 제시한다.
 - 세부개발계획 수립 시 용도지역 상향, 개발규모 등 다양한 검토를 통하여 업무시설, 상업시설 등 복합용도를 유도하여 도심지원기능 강화
 - 건축한계선, 공공보행통로, 가로활성화용도 배치구간 등 설정으로 가로 활성화 및 보행환경 개선
 - 용산공원과 연계한 여가문화공간과 지역부족기능이 집적된 복합문화공간 조성
- 용산공원 동측권역 지구단위계획을 통해 도시·사회 여건 변화에 유연하게 대응하고, 용산공원, 한남재정비촉진지구, 유엔사 부지 등 주변 지역과 조화로운 통합적 도시관리체계를 마련할 것으로 기대된다.

[참고자료]



위 치 도

2024. 7. 5.(금) 석간용

이 보도자료는 2024년 7월 5일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도 자료

담당 부서: 주택실 주택정책관
공공주택과

공공주택과장

신동권

02-2133-7050

사진 없음 사진 있음 쪽수: 3쪽

역세권주택팀장

곽명희

02-2133-7080

강서구 등촌동 365-27번지 일원 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정(안) “수정가결”

- 제9차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최 결과 -

- 서울시는 2024년 7월 4일 제9차 서울특별시 도시·건축공동위원회를 개최하여 강서구 등촌동 365-27번지 일원 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정(안)에 대하여 “수정가결” 하였다고 밝혔다.
- 대상지는 9호선 등촌역 인근에 위치하고 있으며, 노후·불량건축물 비율이 73% 이상인 주거지로 신규 주택 공급 및 기반시설 정비 등이 필요한 지역이다. 금회 지구단위계획 결정을 통해 노후 주거지 및 도로, 통학로 등을 정비하고 최고 21층, 임대주택 41세대를 포함한 총 962세대 공동주택을 건립할 예정이다.
- 대상지 주변 도로 확폭 및 조정을 통하여 봉제산과 등마루 근린공원을 이용하는 등산객 등 시민에게 쾌적한 보행환경을 제공하고, 인근 초·중학교 통학로를 안전하게 조성할 계획이다.

- 또한 대상지 북측 자연경관지구를 보전하고자 저층배치구간(8층 이하)으로 설정하였으며, 주변 공원, 학교 및 저층 주거지 등 경관을 고려하여 규모 및 높이를 계획하였다.

- 서울시는 이번 결정으로 지역 특성을 고려한 주거환경 정비, 등촌역세권과 연계한 주택 공급을 통해 노후 주거지 정비 및 서민주거 안정에 크게 이바지할 것으로 기대하고 있다.

□ 위치도 (강서구 등촌동 365-27번지 일원)



□ 조감도

